

## Checkliste für Ihre Kostenplanung

<b>Grundstückskosten</b>	
Kaufpreis	€
Erschließungskosten	€
Vermessungskosten	€
Grunderwerbssteuer (3,5% des Kaufpreises)	€
Maklergebühren	€
Kosten für Abbrucharbeiten, Rodung	€
Notar- und Grundbuchkosten (ca. 1,5% des Kaufpreises)	€
<b>Gesamt</b>	<b>€</b>
<b>Baukosten</b>	
Haus (Erdarbeiten, Bodenplatte, Rohbau, Ausbau)	€
Carport / Garage	€
Außenanlagen	€
<b>Gesamt</b>	<b>€</b>
Kosten für Anschlüsse	€
Wasserversorgung	€
Anschluß an Kanalisation	€
Strom- / Gasanschluss	€
<b>Gesamt</b>	<b>€</b>
<b>Baunebenkosten</b>	
Baugenehmigungsgebühr	€
Architektenhonorar	€
Anfertigung des Lageplans	€
Schnurgerüst	€
Einmessung des Gebäudes	€
Gebühr für Rohbau- und Endabnahme	€
Gebühren für Baustrom und –wasser	€
Abnahme durch den Schornsteinfeger	€
Bauherrenhaftpflichtversicherung	€
Richtfest	€
<b>Gesamt</b>	<b>€</b>
<b>Finanzierungsnebenkosten</b>	
Bearbeitungsgebühren (max. 1% der Darlehenssumme)	€
Bereitstellungszinsen (ca. 0,25% pro Monat auf das noch nicht gezahlte Dar.)	€
Gutachterkosten (ca. 0,5% der Darlehenssumme)	€
Teilauszahlungszins (ca. 1% des Darlehens, falls in Raten ausgezahlt wird)	€
Zwischenfinanzierungskosten	€
<b>Gesamt</b>	<b>€</b>
<b>Sonstige Kosten</b>	
Miete für die alte Wohnung bis zum Umzug	€
Umzugskosten	€
Renovierung der alten Wohnung	€
Anschaffung einer neuen Küche	€
Anschaffung von Einrichtungsgegenständen	€
<b>Gesamt</b>	<b>€</b>

**Gesamtsumme** \_\_\_\_\_