

Checkliste für Ihre Kostenplanung

Grundstückskosten	
Kaufpreis	€
Erschließungskosten	€
Vermessungskosten	€
Grunderwerbssteuer (3,5% des Kaufpreises)	€
Maklergebühren	€
Kosten für Abbrucharbeiten, Rodung	€
Notar- und Grundbuchkosten (ca. 1,5% des Kaufpreises)	€
Gesamt	€
Baukosten	
Haus (Erdarbeiten, Bodenplatte, Rohbau, Ausbau)	€
Carport / Garage	€
Außenanlagen	€
Gesamt	€
Kosten für Anschlüsse	€
Wasserversorgung	€
Anschluß an Kanalisation	€
Strom- / Gasanschluss	€
Gesamt	€
Baunebenkosten	
Baugenehmigungsgebühr	€
Architektenhonorar	€
Anfertigung des Lageplans	€
Schnurgerüst	€
Einmessung des Gebäudes	€
Gebühr für Rohbau- und Endabnahme	€
Gebühren für Baustrom und -wasser	€
Abnahme durch den Schornsteinfeger	€
Bauherrenhaftpflichtversicherung	€
Richtfest	€
Gesamt	€
Finanzierungsnebenkosten	
Bearbeitungsgebühren (max. 1% der Darlehenssumme)	€
Bereitstellungszinsen (ca. 0,25% pro Monat auf das noch nicht gezahlte Dar.)	€
Gutachterkosten (ca. 0,5% der Darlehenssumme)	€
Teilauszahlungszins (ca. 1% des Darlehens, falls in Raten ausgezahlt wird)	€
Zwischenfinanzierungskosten	€
Gesamt	€
Sonstige Kosten	
Miete für die alte Wohnung bis zum Umzug	€
Umzugskosten	€
Renovierung der alten Wohnung	€
Anschaffung einer neuen Küche	€
Anschaffung von Einrichtungsgegenständen	€
Gesamt	€

Gesamtsumme _____