

Weil's einfach passt.



Gegründet vor über 25 Jahren hat sich die Baufirma Loose als regionaler Partner für die Planung und den einzugsfertigen Bau moderner Eigenheime einen guten Namen gemacht. Von der Erschließung und Vermittlung passender Baugrundstücke über die individuelle Planung Ihrer vier Wände bis zur Bauausführung und Koordination aller Gewerke erhalten Sie bei



Dipl. Ing. Jens Loose  
Geschäftsführer



Lars Pammler  
Marketing/Vertrieb



Carla Loose  
Projektierung



Rene Enger  
Bauleitung Hoch- und Tiefbau

# WIR BAUEN IHR ZUHAUSE

uns sämtliche Leistungen aus einer Hand. Wir arbeiten mit bewährten Handwerksbetrieben und Bauspezialisten aus unserer Region eng zusammen. Wer kennt schließlich die Wünsche und Anforderungen vor Ort besser als hier ansässige Firmen? Bei uns hat Qualität Bestand. Wir bauen individuelle Häuser aus beständigem Poroton-Ziegel-Mauerwerk. Von der konkreten Planung bis zur Schlüsselübergabe stimmen wir uns bis ins Detail mit den Bauherren ab. Dabei stehen natürlich Ihre individuellen Wünsche und Ideen immer im Mittelpunkt. Wir nehmen uns viel Zeit, um gemeinsam mit Ihnen die passenden Konzepte und Lösungen zu finden. Sie profitieren hierbei insbesondere von der langen Erfahrung unserer qualifizierten und gut geschulten rund 30 Mitarbeiter. Welche Aufgabe auch immer realisiert werden soll: Bei Loose erwartet Sie ein Team engagierter und kompetenter Fachleute.



Baufirma Loose & Co. GmbH  
Ziegelei 6  
09573 Leubsdorf  
Telefon: 037291 3940  
Fax: 037291 39410  
info@baufirma-loose.de  
www.baufirma-loose.de





**maxit** nord

maxit Baustoffwerke GmbH  
Brandensteiner Weg 1  
07387 Krölpä  
Telefon: +49(0)3647/433 - 0  
Telefax: +49(0)3647/433 - 380  
[www.maxit-kroelpa.de](http://www.maxit-kroelpa.de)

## maxit® wdvs

Dämmen mit System

Die **maxit** Wärmedämm-  
Verbundsysteme für  
Renovierung und Neubau

Schutz und Werterhalt für  
Ihre Immobilie

- ✓ Wärmeschutz
- ✓ Feuchtigkeitsschutz
- ✓ Brandschutz
- ✓ Schallschutz
- ✓ Klimaschutz

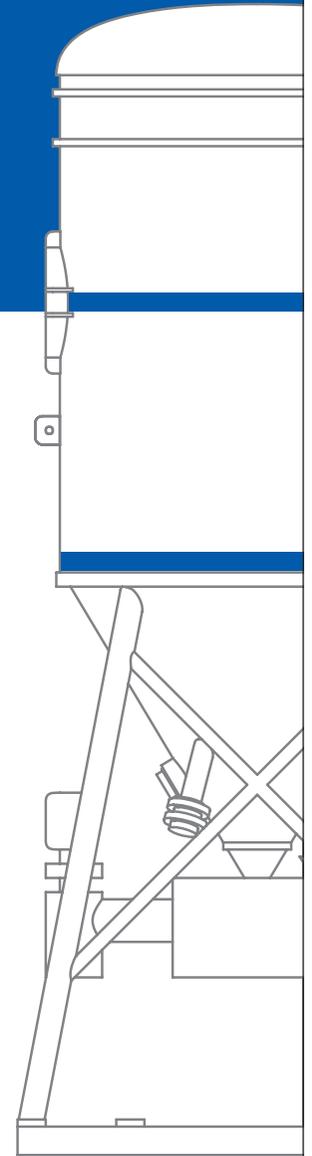
## maxit® putz

Putzsysteme

Die **maxit** Putzsysteme  
für Innenwand und  
Fassade

Mehr als nur hübsch  
anzuschauen

- ✓ perfekter Schutz der  
Bausubstanz
- ✓ optimale bauphysi-  
kalische Eigenschaften
- ✓ bestes Innenraumklima
- ✓ extrem langlebig
- ✓ attraktive Oberflächenoptik



bauen ist **maxit**®

# EIN PARTNER FÜR ALLE AUFGA

Damit der Hausbau gelingt, müssen viele Aufgaben koordiniert und miteinander verknüpft werden. Als erfahrener Branchenpartner sind wir lange im Geschäft und wissen genau, wo mögliche Stolperfallen sind und wie diese sicher umschifft werden. Sie können sich also ganz entspannt zurücklehnen. Sämtliche Arbeiten werden von unseren Fachleuten nach den aktuellen gesetzlichen Vorschriften und DIN-Normen erledigt.

Transparenz und Vertrauen spielen beim Hausbau eine entscheidende Rolle. Bei uns befinden Sie sich in besten Händen, denn wir verstehen nicht nur unser Handwerk, sondern bieten Ihnen auch ein Höchstmaß an Transparenz und Offenheit. So erfolgt zum Beispiel die komplette Bemusterung vor der Vertragsunterzeichnung, und getroffene Preiszusagen werden von uns ohne Wenn und Aber eingehalten. Böse Überraschungen sind für Sie ausgeschlossen. Natürlich können Sie gern auch Eigenleistungen nach Bedarf erbringen. Sprechen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gern.





# BEN

## WIR ERLEDIGEN DAS FÜR SIE

Bei uns erhalten Sie sämtliche Leistungen aus einer Hand. Dadurch bleiben die Kosten fest im Griff und Terminzusagen werden eingehalten. Wir sind Ihr Partner für folgende Aufgaben:

- Erschließung und Vermarktung neuer Wohngebiete
- Einzugsfertiger Eigenheim- und Wohnungsbau
- Gewerbe- und Landwirtschaftsbau
- Tief-, Kanal-, Straßen- und Wasserbau
- Regenwasserspeicheranlagen
- Außenanlagen
- Pflasterarbeiten aller Art
- Kläranlagen

Auf den folgenden Seite stellen wir Ihnen unsere individuell anpassbaren sechs Haustypen vor. Gern stehen wir Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung. Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf!



Jedes Haus wird von uns nach Ihren individuellen Wünschen geplant und gebaut. Sie benötigen ein separates Arbeitszimmer oder eine Speisekammer? Kein Problem! Unsere Planer haben jederzeit ein offenes Ohr für Ihre Belange und unterstützen Sie dabei, Ihre Wohnideen und Träume umzusetzen.

# DER KLASSIKER



Andreas Hänel  
Kleesbergstr. 27 | 09579 Borstendorf  
Tel.: 037294 - 87 120

☎ **0172 - 26 26 747**

[a.m.haenel@web.de](mailto:a.m.haenel@web.de)



- Wärmepumpen  
Sole / Luft
- Festbrennstoffe  
/ Pellets
- Sanitär- &  
Lüftungsanlagen
- Solaranlagen
- KUNDENDIENST



# BUNGALOWS

Nicht nur für ältere Menschen bietet das (barrierefreie) Wohnen auf einer Ebene viele Vorteile. Auch für Familien mit Kindern ist der klassische Bungalow ein echter Evergreen. Sie haben hier viel Platz, um Ihre Wohnräume zu realisieren und sparen sich das lästige Treppensteigen. Das macht sich schon beim Einzug positiv bemerkbar.



# DIE STADTVILLA

Zeitlos, modern und einfach schick: Die Stadtvilla ist ein echter Hingucker und auch für kleine Grundstücke bestens geeignet. Sie bietet dank der zweigeschossigen Bauweise ohne Schrägen viel Platz, z. B. für eine vierköpfige Familie. Das Walmdach liegt voll im Trend und verleiht dem Bau einen ganz besonderen Charakter. Die Stadtvilla ist nicht nur für besonders anspruchsvolle Bauherren eine attraktive Wahl.



**Schlenkrich**  
KAMINSTUDIO CHEMNITZ  
Meisterbetrieb seit 1911 in Chemnitz  
Zwickauer Straße 224, 09116 Chemnitz  
Tel.: 0371/8206046, www.kamin-schlenkrich.de

Wir beraten – persönlich – ehrlich – kompetent  
– und das seit über 100 Jahren  
Bei uns sehen Sie die neusten Kamin- und Kaminofentrends.  
Wir sind Ihr Spezialist für individuell geplante und  
innovative Kaminlösungen.

BERATUNG

PLANUNG

EINBAU



**ELG**  
... so wird's was.

**ELG Bau Marienberg eG Groß- und Einzelhandel**

**FARBEN POINT**

[www.elg-marienberg.de](http://www.elg-marienberg.de)

Baustoffe • Farben • Bodenbeläge • Bauholz • Wärmedämmung • Heizung  
Sonnenschutz • Fliesen • Fenster/Türen • Trockenbau • Dachmaterial  
Sanitär • Außenanlagen

**Marienberg**  
Äußere Annaberger Str. 11b und Carlstraße 1b  
Tel.: 03735 9161 0

**Olbernhau**  
Blumenauer Str. 15  
Tel.: 037360 79174

**Chemnitz**  
Altchemnitzer Str 13°21  
Tel.: 0371 3347657



# MODERNE HAUSTYPEN



Nach wie vor überzeugt der Bauhausstil mit seinen klaren Linien und puristischen Formen viele Bauherren. Die moderne Architektur verbindet ein ansprechendes Design mit hoher Funktionalität und Komfort. Der Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die Küche über, sodass das Erdgeschoss flexibel für jeden Anlass genutzt werden kann. Einfach eine praktische Lösung!

Bauen, Renovieren, Modernisieren:

**Ihr Projekt ist bei uns in den richtigen Händen!**

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Ihr Finanzierungs-partner vor Ort. 32 x in der Region.

Wir machen den Weg frei.



Kontakt und weitere Informationen:  
Telefon: 0371 4903-0 oder  
Internet: www.volksbank-chemnitz.de

**Volksbank Chemnitz eG**  
Ihr Partner in der Region Chemnitz-Zwickau-Erzgebirge

Vermessungsbüro **KRAFT**

- ➔ Grundstücksvermessung
- ➔ Lage- und Höhenpläne
- ➔ Lagepläne zum Bauantrag
- ➔ Absteckungen
- ➔ Bestandsvermessungen

Henriettenstraße 2  
09112 Chemnitz

Tel. 0371 918928-20  
Fax 0371 918928-28

info@vb-kraft.de  
www.vb-kraft.de

**TISCHLEREI Hetzer**



Tel./Fax: 037209/2218

Mobil: 0179/5193886

Badstraße 2, OT Dittersdorf

09439 Amtsberg

info@tischlerei-hetzer.de

www.tischlerei-hetzer.de

Nicht nur in begehrten Lagen erschweren die Kosten für Baugrundstücke die Finanzierung. Doch das muss nicht sein. Schließlich gibt es ja auch die Möglichkeit, durch den Bau von Doppelhäusern die Kosten einfach zu teilen. Natürlich können auch hierbei individuelle Grundrisse und architektonische Gestaltungsmöglichkeiten für Sie umgesetzt werden. Unsere Fachleute erläutern Ihnen gern, wie das funktioniert!



# DOPPELHÄUSER



## Projekt Lorenz

Falkenauer Str. 12  
09573 Augustusburg  
Tel./Fax: 037291/67497  
projektlorenz@gmx.de

- Akustik / Schallschutz
- Fugentechnik
- Trennwandsysteme
- Fenster und Türen
- Trockenbau
- Dachgeschossausbau
- Trockenfußböden

### DIPL.-ING. STEFFEN OERTELT

ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR



- ▶ Lagepläne zum Bauantrag
- ▶ Geografische Informationssysteme
- ▶ Beweissicherung
- ▶ Gebäudeschnitte
- ▶ Bauabsteckung
- ▶ Bestandsvermessung

09116 Chemnitz  
Zwickauer Strasse 211  
Fax: 0371/301397  
Tel.: 0371/360483  
www.vermessung-chemnitz.de  
E-Mail: info@vermessung-oertelt.de

**KRAN WALTHER**  
KRAN- U. TRANSPORTBETRIEB REINHARD WALTHER GmbH

Balzacweg 31 · 09127 Chemnitz  
Tel: (0371) 77 26 75  
Fax: (0371) 77 32 79  
E-Mail: kontakt@kran-walther.de  
[www.kran-walther.de](http://www.kran-walther.de)

# MEHRFAMILIENHÄUSER



Für bis zu 9 Familien planen und bauen wir für unsere Auftraggeber individuelle Mehrfamilienhäuser. Diese kombinieren einen hohen Wohnkomfort mit großzügigem Raumangebot und ansprechender Architektur. Unabhängig davon, ob Sie selbst einziehen werden oder ob es sich um ein sicheres Investitionsobjekt handelt: Das Ergebnis wird Sie und die Mieter überzeugen

EMH-Oliver.Kahl@t-online.de

**Elektro-Service**

Oliver Kahl  
Elektromeister



Klein-Tirol Süd 19  
09573 Gornau  
OT Dittmannsdorf

Tel. 03725 342891  
Fax 03725 7097861  
Mobil 0172 3473371

**BAUDIENSTLEISTUNGEN**

Innen- und Außenputz  
Hoch- und Ausbau  
Trockenbau  
Lohnarbeiten

**RICO FRIEDRICH**  
Puschkinstraße 15  
09112 Chemnitz  
Tel.: 0371 3677889  
Mobil: 0160 4407871  
rico.friedrich@gmx.net

*...weil wir drauf stehn!*



- ★ Estrich und Belag
- ★ Industriefußböden
- ★ Beschichtungen
- ★ Isolierungen
- ★ Terrassenbau
- ★ Sanierungs- und Renovierungsarbeiten

**Estrich Eddi GmbH**  
ESTRICHLEGERMEISTER

*Jochen Schützler*  
Gewerbegebiet 16, 09405 Gornau, Tel. 03 725/34 09 90  
Fax 34 09 91, Funk 01 72/700 36 45, info@estrich-eddi.de



*Spitzenküche gibt's nicht im  
Fast-Food-Restaurant.*

Und wenn Sie eine neue Küche wollen, geht nichts über ein persönliches Gespräch mit einem erfahrenen Fachhändler.  
Wir beraten Sie individuell und planen mit Ihnen eine Küche, die genau nach Ihrem Geschmack ist. Schauen Sie mal vorbei.

*Küchen ganz persönlich*

musterhaus  
küchen   
FACHGESCHÄFT

die **küche.**  
EINRICHTEN | KOCHEN | ERLEBEN

neefestraße 149 · 09116 chemnitz · gegenüber Chemnitz Arena  
telefon 0371 3342773 · [www.die-kueche-chemnitz.de](http://www.die-kueche-chemnitz.de)